

Załącznik do karty informacyjnej sprawy nr 415/2020  
rozpatrywanej przez Wiceprezydenta Miasta Katowice  
w dniu 29.12.2020

Lista lokali do oddania w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę

I.p.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu	Stawka wyjściowa za 1 m <sup>2</sup>	Standard lokalu	Informacja o lokalu	Własność budynku	Administrator
1	ul. Ilkawkiczówny 23c/12 III piętro	1p+k, 37,00 m <sup>2</sup>	5,80 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do wymiany, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna zużyta technicznie (do wykonania nowe podejścia do kuchni), centralne ogrzewanie, w lokalu bez zgody wynajmującego dokonano zmiany pierwotnego układu pomieszczeń, tj. postawiono ściankę działową w pomieszczeniu kuchni, w wyniku czego pierwotne pomieszczenie kuchni zmieniono na pokój oraz wydzielono pomieszczenie kuchni bez okna – należy przywrócić pierwotny układ pomieszczeń	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 1 ul. Katowicka 46b Tel. 32/4163303
2	ul. Kantorówny 19/5 I piętro	1p+k, 37,75 m <sup>2</sup>	5,52 zł	łazienka z wc, przedpokój, brak instalacji gazowej, instalacja elektryczna do sprawdzenia, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, centralne ogrzewanie	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 2 ul. Bednorza 60 Tel. 32/4163330
3	ul. Wiosny Ludów 28a/23 IV piętro	1p+k, 31,29 m <sup>2</sup>	5,19 zł	wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, instalacja centralnego ogrzewania do sprawdzenia, lokal po pożarze	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 2 ul. Bednorza 60 Tel. 32/4163330
4	ul. Mariacka 9/3 II piętro	2p+k, 53,72 m <sup>2</sup>	3,34 zł	wc na klatce schodowej, w lokalu dostęp do odpływu o średnicy 50mm – ze zlewu w kuchni, przedpokój, piec kuchenny i piece kafilowe do likwidacji, należy wykonać ogrzewanie etażowe gazowe lub etażowe elektryczne zmieniając układ zasilający jednofazowy na trójfazowy w celu podłączenia pieców akumulacyjnych. Wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu. Wykonać obwody zasilające piece akumulacyjne. Widoczne ślady zalania z dachu pod oknem oraz spękana ściana kominowa. Instalacja elektryczna do wymiany, gazowa do użytku-przed ponownym uruchomieniem do sprawdzenia przez osobę uprawnioną	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364

5	ul. Mariacka 9/6 II piętro	2p+k, 52,72 m <sup>2</sup>	3,91 zł	<p>wc na klatce schodowej, do naprawy instalacja gazowa (po naprawie należy wykonać próbę szczelności i dokonać przeglądu instalacji gazowej przez uprawnioną osobę). Przewód dymowy do użytku w chwili obecnej w przewodzie brak wkładu kwasoodpornego. Do wymiany instalacja elektryczna, do wymiany podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej, do likwidacji piecze kaflowe, do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe lub etażowe elektryczne zmieniając układ zasilający jednofazowy na trójfazowy w celu podłączenia pieców akumulacyjnych. Wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu. Wykonać obwody zasilające piecze akumulacyjne.</p>	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
6	ul. Lubeckiego 3/2 Parter	3p+k, 76,90 m <sup>2</sup>	5,63 zł	<p>łazienka z wc, przedpokój, komórka, instalacja gazowa do wymiany, instalacja elektryczna 230V i 400V do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, ogrzewanie etażowe elektryczne do wymiany – w celu zapewnienia ogrzewania należy zaprojektować i wykonać ogrzewanie etażowe gazowe, po uzyskaniu pozytywnej opinii kominarskiej, w lokalu wykonano remont stropów po zawaleniu, wymaga wykonania nowych podłóg, sufitów podwieszanych oraz tynków</p>	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18 Tel. 32/4163364
7	ul. Kozielska 10/7 II piętro	3p+k, 75,80 m <sup>2</sup>	4,95 zł	<p>łazienka z wc, przedpokój, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, do likwidacji piec kuchenny przenośny oraz piecze kaflowe pokojowe, W celu zapewnienia ogrzewania należy zaprojektować alternatywne ogrzewanie – etażowe gazowe lub etażowe elektryczne w celu podłączenia pieców akumulacyjnych. Zasilanie do lokalu przygotowane do podłączenia instalacji na 400 V. Należy wykonać instalację 400 V, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu. Wykonać obwody zasilające piecze akumulacyjne.</p>	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18, tel. 32/4163364

8	ul. Warszawska 56/2 Parter	2p+k, 66,21 m <sup>2</sup>	3,82 zł	przedpokój, wc na klatce schodowej do wyłącznego użytku lokalu nr 2, instalacja elektryczna do wymiany, piece kaflowe do likwidacji, do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe lub etażowe elektryczne zmieniając układ zasilający jednofazowy na trójfazowy w celu podłączenia pieców akumulacyjnych. Wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu. Wykonać obwody zasilające piece akumulacyjne.	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18, Tel. 32/4163364
9	ul. Warszawska 56/9 III piętro	2p+k, 59,41 m <sup>2</sup>	4,95 zł	łazienka, wc, przedpokój, instalacja elektryczna do wymiany, piec kaflowy do likwidacji, do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe lub etażowe elektryczne zmieniając układ zasilający jednofazowy na trójfazowy w celu podłączenia pieców akumulacyjnych. Wykonać nowy przewód zasilający do licznika i od licznika do lokalu, wymienić tablicę bezpiecznikową w lokalu. Wykonać obwody zasilające piece akumulacyjne	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 3 ul. Słowackiego 18, Tel. 32/4163364
10	ul. Mikołowska 28/13 Poddasze	1p+k, 30,21 m <sup>2</sup>	3,25 zł	wc na klatce schodowej, przedpokój, do likwidacji piec kaflowy, do wykonania ogrzewanie elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej-grzewczej	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163399
11	ul. Dąbrowskiego 2/19 I piętro	1p+k, 22,05 m <sup>2</sup>	3,37 zł	wc na klatce schodowej do remontu, instalacja gazowa do remontu, piec kaflowy do likwidacji, należy wykonać ogrzewanie elektryczne (montaż pieca akumulacyjnego po wykonaniu nowej instalacji elektrycznej-grzewczej)	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163399
12	ul. Kopernika 14/18a V piętro	1p+k, 19,69 m <sup>2</sup>	3,25 zł	przedpokój, łazienka z wc na klatce schodowej do wspólnego użytkowania z innym lokalem, do wykonania ogrzewanie elektryczne	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163399

13	ul. Mikołowska 18a/5a Parter	1p, 23,42 m <sup>2</sup>	3,37 zł	przedpokój, wc na klatce schodowej, instalacja gazowa do likwidacji, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, piec kuchenny kaflowy + kuchnia gazowa do likwidacji, istnieje możliwość wykonania ogrzewania elektrycznego po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej-grzewczej	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163391
14	ul. Powstańców 7b/31 Poddasze	1p, 17,01 m <sup>2</sup>	4,27 zł	wc, centralne ogrzewanie	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163391
15	ul. Batorego Stefana 3/15 I piętro	3p+k, 66,41m <sup>2</sup>	4,84 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa, piece pokojowe kaflowe do likwidacji - należy wykonać ogrzewanie elektryczne (brak wolnych przewodów do podłączenia pieca C.O. gazowego lub na paliwo stałe V klasy)	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel. 32/416 33 90 32/416 33 91
16	ul. Żwirki i Wigury 10/9 IV piętro	2p+k, 68,76 m <sup>2</sup>	3,82 zł	łazienka z wc, przedpokój, lokal nie jest lokalem samodzielnym - przez przedpokój prowadzi ciał komunikacyjny na strych, brak podłączenia do instalacji gazowej, do sprawdzenia szczelność podejść instalacji wodno-kanalizacyjnej, piece pokojowe kaflowe oraz piec przenośny kuchenny do likwidacji – należy wykonać ogrzewanie elektryczne po zaprojektowaniu nowej inst. elektrycznej-grzewczej.	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel. 32/416 33 90 32/416 33 91
17	ul. Dąbrowskiego 2/4 I piętro	1p+k, 33,77 m <sup>2</sup>	3,82 zł	wc wspólne na klatce schodowej, instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna do remontu, piece kaflowe kuchenny i pokojowy do likwidacji, do wykonania ogrzewanie elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel. 32/4163390 32/4163391

18	ul. Dąbrowskiego 2/20 I piętro	1p+k, 22,67 m <sup>2</sup>	3,93 zł	wc na klatce schodowej, instalacja gazowa do remontu, piec kaflowy do likwidacji, należy wykonać ogrzewanie elektryczne (montaż piecy akumulacyjnych po wykonaniu nowej instalacji elektrycznej-grzewczej)	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163399
19	ul. Francuska 25/11 III piętro	2p+k, 52,13 m <sup>2</sup>	4,39 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do częściowej wymiany, piec kaflowy węglowy oraz piec pokojowy transportowy do likwidacji, do wykonania ogrzewanie elektryczne z kotłem lub z piecami akumulacyjnymi z dynamicznym rozładowaniem, po zaprojektowaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej, uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel. 32/4163390 32/4163391
20	ul. Francuska 29/4 I piętro	3p+k, 47,28 m <sup>2</sup>	4,95 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa (do wykonania szczelność instalacji), instalacja elektryczna (do wykonania pomiaru izolacji), instalacja wodno-kanalizacyjna (do wykonania szczelność instalacji). W lokalu brak ogrzewania, do wykonania ogrzewanie elektryczne – montaż piecy akumulacyjnych z dynamicznym rozładowaniem, po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej, uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel. 32/4163390 32/4163391
21	ul. Francuska 29/5 I piętro	3p+k, 73,02 m <sup>2</sup>	4,95 zł	przedpokój, wc poza lokalem, instalacja wodno-kanalizacyjna do remontu, instalacja gazowa do likwidacji, instalacja elektryczna do wymiany, do likwidacji piec kaflowy i kuchnia gazowa, do wykonania ogrzewanie elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej-grzewczej	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163399
22	ul. Plebiscytowa 30/12 III piętro	2p+k, 61,48 m <sup>2</sup>	3,82 zł	wc na korytarzu, przedpokój, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do uzupełnienia, piece kaflowe do likwidacji, należy wykonać ogrzewanie elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej-grzewczej.	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163399

23	ul. Plebiscytowa 15/5a II piętro	2p+k, 56,14 m <sup>2</sup>	3,82 zł	wc wspólne na klatce schodowej, przedpokój, instalacja elektryczna do wymiany, do wymiany podejście instalacji wodno-kanalizacyjnej, do likwidacji piece kaflowe, do wykonania ogrzewanie elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej-grzewczej	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163399
24	ul. Mikołowska 18a/21 III piętro	2p+k, 76,68 m <sup>2</sup>	4,50 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do likwidacji, instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna do wymiany, brak ogrzewania, do wykonania ogrzewanie elektryczne	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163399
25	ul. Kościuszki 4/3a Parter	1p+k, 55,06 m <sup>2</sup>	5,91 zł	łazienka z wc, 3 przedpokoje, instalacja gazowa, instalacja elektryczna do remontu, instalacja wodno-kanalizacyjna do wymiany, instalacja c.w.u. do wymiany, instalacja c.o.	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163399
26	ul. Kościuszki 5a/14 II piętro	1p+k, 38,31 m <sup>2</sup>	3,25 zł	korytarz, wc wspólne z innym lokalem na klatce schodowej, instalacja elektryczna (do wykonania pomiary izolacji), instalacja wodno-kanalizacyjna (do wykonania szczelność instalacji), piec kuchenny węglowy do likwidacji, do wykonania ogrzewanie etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel. 32/4163399
27	ul. Kościuszki 35/1 Parter	2p+k, 32,55 m <sup>2</sup>	4,95 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa (do wykonania szczelność instalacji), instalacja elektryczna (do wykonania pomiary izolacji), instalacja wodno-kanalizacyjna (do wykonania szczelność instalacji), piec kaflowy węglowy do likwidacji, do wykonania ogrzewanie elektryczne – montaż piecy akumulacyjnych z dynamicznym rozładowaniem, po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej, uzyskaniu stosownych zezwoleń, w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy. Istnieje także możliwość wykonania ogrzewania etażowego gazowego (podłączenie kotła c.o. gazowego w łazience, wykonanie dodatkowego kanału wentylacyjnego), po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel. 32/4163390 32/4163391

28	ul. Batorego 3/16 II piętro	2p+k, 69,42 m <sup>2</sup>	4,27 zł	wc wydzielone z części kuchni, instalacja elektryczna do uzupełnienia, instalacja wodno-kanalizacyjna do sprawdzenia i ewentualnej wymiany, piece pokojowe kaflowe do likwidacji, należy wykonać ogrzewanie elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2, Tel. 32/4163390 32/4163399
29	ul. Staimacha 22/8 III piętro	3p+k, 64,33 m <sup>2</sup>	4,95 zł	łazienka, wc, przedpokój, instalacja gazowa do wymiany, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodno-kanalizacyjna do częściowej wymiany, lokal ogrzewany elektrycznie (w jednym pokoju piec kaflowy z grzałką elektryczną – do remontu, w drugim pokoju grzejnik elektryczny ścienny – do wymiany), istniejąca instalacja elektryczna jednofazowa, moc przyłączeniowa 5,7 kW, należy wystąpić o nowe warunki zwiększające moc przyłączeniową oraz wykonać nowe ogrzewanie etażowe elektryczne z kotłem lub z piecami akumulacyjnymi z dynamicznym rozładowaniem, brak wolnych przewodów kominowych do podłączenia kotła c.o. gazowego	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel. 32/416 33 90 32/416 33 91
30	ul. Szybowa 4a/3 I piętro	2p+k, 65,17 m <sup>2</sup>	4,44 zł	łazienka z wc, przedpokój, inne pomieszczenie, instalacja elektryczna (do wykonania pomiaru izolacji), instalacja wodno-kanalizacyjna (do wykonania szczelności instalacji), piece węglowe do likwidacji, do wykonania ogrzewanie elektryczne z kotłem lub z piecami akumulacyjnymi z dynamicznym rozładowaniem po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 4 ul. PCK 2 Tel. 32/4163399
31	ul. Bronisławy 15b/1 Parter	3p+k, 73,80 m <sup>2</sup>	5,01 zł	łazienka, wc, przedpokój, inne pomieszczenie, instalacja gazowa, instalacja elektryczna do wymiany, ogrzewanie piecowe węglowe do likwidacji, do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe lub elektryczne, po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
32	ul. Bronisławy 23/5 I piętro	2p+k, 44,18 m <sup>2</sup>	5,12 zł	łazienka z wc, przedpokój, komórka, instalacja gazowa, instalacja elektryczna do wymiany, ogrzewanie piecowe węglowe do likwidacji, do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe lub elektryczne, po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
33	ul. Emerytalna 17b/34 III piętro	2p+k, 52,17 m <sup>2</sup>	5,29 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa, instalacja elektryczna do wymiany, instalacja wodna do wymiany, piec pokojowy kaflowy do likwidacji, do wykonania ogrzewanie gazowe lub elektryczne, po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223

34	ul. Koszalińska 10a/11 III piętro	1p+k, 28,40 m <sup>2</sup>	5,29 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa, instalacja elektryczna 400V do wymiany, ogrzewanie etażowe elektryczne do wymiany, możliwość wykonania ogrzewania etażowego gazowego, po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
35	ul. Koszalińska 12/33 IV piętro	1p+k, 34,40 m <sup>2</sup>	5,29 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia i ewentualnej wymiany, instalacja elektryczna do wymiany, ogrzewanie piecowe kaflowe do likwidacji, należy wykonać ogrzewanie etażowe gazowe (po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej) lub etażowe elektryczne po zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji elektrycznej grzewczej i uzyskaniu stosownych zezwoleń w tym warunków przyłączeniowych na zwiększenie mocy, lokal w złym stanie technicznym do remontu kapitalnego	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
36	ul. Koszalińska 20/98 IV piętro	1p+k, 35,70 m <sup>2</sup>	5,29 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do użytku, piec pokojowy kaflowy do likwidacji, do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe lub elektryczne, po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
37	ul. Koszalińska 34c/11 III piętro	2p+k, 45,60 m <sup>2</sup>	5,29 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do sprawdzenia, ogrzewanie piecowe węglowe do likwidacji, do wykonania ogrzewanie etażowe elektryczne lub etażowe gazowe, po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
38	ul. Stupska 11/36 III piętro	2p+k, 47,41 m <sup>2</sup>	5,29 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do wymiany, piec kaflowy i przenośny piec kuchenny do likwidacji, panele grzewcze do likwidacji, do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe lub etażowe elektryczne po uprzedniej modernizacji instalacji elektrycznej w lokalu oraz wykonaniu nowego zasilania do lokalu (konieczna zgoda zarządcy budynku)	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
39	ul. Panewnicka 16/5 I piętro	1p+k, 28,70 m <sup>2</sup>	5,29 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa do sprawdzenia, instalacja elektryczna do wymiany, w lokalu brak ogrzewania, do wykonania ogrzewanie etażowe gazowe, po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń	do remontu	wspólnota mieszkaniowa z udziałem miasta Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223
40	ul. Żeromskiego 3/10 III piętro	2p+k, 56,53 m <sup>2</sup>	5,29 zł	łazienka z wc, przedpokój, instalacja gazowa, instalacja elektryczna do sprawdzenia, piec transportowy w kuchni do likwidacji, ogrzewanie etażowe elektryczne (zużyte technologicznie, konieczna wymiana piecy pokojowych kaflowych z grzałką elektryczną na piece akumulacyjne). Istnieje możliwość wykonania ogrzewania etażowego gazowego, po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń	do remontu	miasto Katowice (budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków)	KZGM OEB nr 5 ul. Koszalińska 2D, Tel. 32/2527223



W celu obejrzenia lokalu należy uprzednio nawiązać kontakt telefoniczny z właściwym Oddziałem Eksploatacji Budynków KZGM w Katowicach.

Oglądanie lokali możliwe jest w terminie od 4.01.2021 r. do 22.01.2021 r., w dniach i godzinach wyznaczonych przez poszczególne OEB.

Mając na uwadze stan panującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej epidemii COVID-19 i związaną z nim konieczność utrzymania reżimu sanitarnego, osoby oglądające lokal winny być zaopatrzone w maseczki lub przyłbice ochronne oraz rękawiczki ochronne.

Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przyjmowane będą w terminie od 25.01.2021 r. do 17.02.2021 r.

UWAGA:

Niezbędne prace remontowe oraz prace wykraczające poza zakres niezbędnego remontu należy uzgodnić z Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

W przypadku ogrzewania gazowego etażowego niezbędne jest uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej, a w przypadku lokali w budynkach będących własnością wspólnoty mieszkaniowej również zgody wspólnoty.

W przypadku negatywnej opinii kominiarskiej, należy wykonać ogrzewanie elektryczne.

WYDZIAŁ BUDYNKÓW I DRÓG

Kierownik Referatu  
Lokali Mieszkalnych  
i Mediał Gazowych

23.12.2020 r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Budynków i Dróg

Katarzyna Betka

23.12.2020 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA KATOWICE

Robert Sobuła